委托书（红本卖房参考格式）

委托人：

姓名：XXX 性别：XXX 身份证号码：XXX

受托人：

姓名：XXX 性别：XXX 身份证号码：XXX

委托人和受托人是XXX关系,委托人XXX （产权份额X%）拥有位于XXX市XXX的房产，现委托以上受托人为我（们）的代理人，代理期限为：2025年X 月X日 至 2026年X 月X日，上述受托人均可单独以我（们）的名义在代理期限内办理如下全部委托事项：

**1、出售房产：**全权办理出售上述房产的相关事宜，办理出售房产的过户、转移登记的相关手续，签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、深圳市二手房买卖合同或房地产或不动产买卖现售合同，办理合同公证并签署相关文件。该房产的买受人为(姓名：XXX,公民身份号码：XX),交易价格不低于人民币XX万元。

2、**房款收取：**上述房产的全部或部分售楼款由委托人名下账户收取**。**

3、**资金监管：**签署上述房产的房款资金监管协议或首期款资金监管协议，签署住房公积金资金划转委托书。

4、**终止资金监管：**到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

5、**缴纳税费**：缴纳与上述房产有关的各项税费，领取和签署存量房交易税款计征申明、纳税申报表、缴款通知书、房地产交易环节个人所得税免征申请表等相关文件，缴纳相关费用。

 6、**减、免税申请：**到税务部门办理减、免税申请手续并签署一切相关文件，领取免税函等相关文件。

**7、登记信息改错：**全权办理上述房产的变更登记手续，签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证或不动产权证书或不动产登记证明等相关事宜，并在有关文件上签字。

 **8、水电等过户：**办理上述房产水、电、煤气（天然气）、物业管理、有线（数字）电视、电话、网络等过户、开户、销户、停机等手续**。**

 **9、撤件、退件：**到XX市不动产登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证或不动产权证书或不动产登记证明等相关资料**。**

 所有受托人在其权限范围及代理期限内签署一切有关合法文件及办理相关手续，我(们)均予承认。受托人无转委托权。

委托人：

 20XX年 XX 月 XX 日